



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. २०] मंगळवार, दिनांक ३ जुलै २०१८ : आषाढ १२, शके १९४० [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

१

अध्यक्ष प्रादेशिक नियोजन मंडळ, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १६ (१) अन्वये उस्मानाबाद प्रदेशातील विकास केंद्र, उपविकास केंद्र व नगर परिषद परिघस्त क्षेत्राचे प्रारूप आराखडा व प्रारूप अहवाल यांचे प्रसिद्धीकरण.

क्रमांक प्रायो उस्मानाबाद/कलम-१६/प्रसिद्धीकरण/सुचना/१९/२०१८.-उस्मानाबाद प्रादेशिक योजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५(१) सह प्रादेशिक नियोजन मंडळ नियम १९६७ अंतर्गत विनियम क्र.७ नुसार शासन, नगर विकास

विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१६/१९४/प्र.क्र.५१६/१६/नवि-१३, दि.०१/०१/२०१८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" म्हणून संबोधलेली) अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. त्यामध्ये ७ विकास केंद्र, १० उपविकास केंद्र व ५ नगर परिषद परिघस्त क्षेत्र प्रस्तावित केलेली आहेत. उक्त शासन अधिसूचनानेनुसार सदरहू विकास केंद्र, उपविकास केंद्र व नगर परिघस्त क्षेत्र याकरिता नियोजन प्रस्तावाबाबतचा प्रारूप प्रस्तावित जमिन वापर आराखडा व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीसह अहवाल तयार करण्यात आलेला आहे. तो महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १६(१) अन्वये जनतेच्या सुचना /हरकती मागविणे कामी, उस्मानाबाद प्रादेशिक नियोजन मंडळाने दि.१८ जून २०१८ रोजीच्या सभेत ठराव क्र.२, अन्वये प्रसिध्द केला व त्याबाबतची सूचना प्रसिध्द करण्यास मान्यता दिली आहे. त्याचा तपशील पुढील परिशिष्टात दिल्याप्रमाणे आहे.

परिशिष्ट

अ) विकास केंद्र.

अ.क्र.	तालुका	विकास केंद्राचे नांव
१	उस्मानाबाद	येडशी
२		ढोकी
३		तेर
४		बेंबळी
५	तुळजापूर	अणदूर
६	लोहारा	जेवळी
७	उमरगा	येणेगूर + महालिंगरायवाडी + दाळींब

ब. उपविकास केंद्र

अ.क्र.	तालुका	विकास केंद्राचे नांव
१	उस्मानाबाद	कसबे तडवळे
२		सांजा
३	तुळजापूर	जळकोट
४	उमरगा	मुळज
५		तुरोरी
६		गुंजोटी
७		आलुर
८	कळंब	शिराढोण
९		खामसवाडी
१०	लोहारा	सास्तुर

क. नगर परिषद हद्दी लागतचे परिघस्त क्षेत्र

अ.क्र.	नगरपरिषद	परिघस्त क्षेत्र
१	परंडा	परंडा ग्रामीण
२	कळंब	कळंब ग्रामीण व डिकसळ
३	उस्मानाबाद	शिंदोली
४	तुळजापूर	नळदुर्ग ग्रामीण
५	उमरगा	मुरुम ग्रामीण

उक्त प्रारूप आराखडा व प्रारूप अहवाल जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कार्यालयीन कामाच्या दिवशी व वेळेत उपलब्ध आहेत.

१) जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद.

२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, उस्मानाबाद.

३) उस्मानाबाद प्रादेशिक नियोजन मंडळ उस्मानाबाद द्वारा, नगर रचनाकार उस्मानाबाद यांचे कार्यालय, मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, तळमजला, खोली क्र.२६, उस्मानाबाद-४१३५०१.

४) संबंधित ग्रामपंचायत/ नगर परिषद कार्यालय,

उक्त प्रारूप आराखडा व प्रारूप अहवाल मंडळाच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत जनतेला वाजवी किंमतीस विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत.

उक्त प्रारूप आराखडा व प्रारूप अहवाल याबाबत कोणाच्या काही सुचना किंवा हरकती असतील तर त्यांनी ही सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ४ (चार) महिन्यांच्या मुदतीत प्रादेशिक नियोजन मंडळाकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. सदर सुचना व हरकतीबाबत, प्रादेशिक नियोजन मंडळाने नियुक्त केलेल्या प्रादेशिक नियोजन समितीमार्फत संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यावरील अहवाल प्रादेशिक नियोजन मंडळास सादर होईल. नियोजन समितीच्या अहवालाचा विचार केल्यानंतर प्रादेशिक नियोजन मंडळ त्यास आवश्यक वाटतील असे फेरबदल करून उक्त आराखडे व अहवाल शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करील.

उस्मानाबाद.

दिनांक: ३०/०६/२०१८

(प्रभाकर नाळे)

सदस्य सचिव,

प्रादेशिक नियोजन मंडळ, उस्मानाबाद

तथा

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर

(आर.व्ही.गमे)

अध्यक्ष,

प्रादेशिक नियोजन मंडळ, उस्मानाबाद

तथा

जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद.

NOTICE

Regional Planning Board, Osmanabad.

Publication of Draft Plan and Draft Report for Growth Centers, Sub Growth Centers and Peripheral area of Municipal Limits u/s 16(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

No R.P. Osmanabad / Section-16 / Publication / Notice /19/2018:- The Regional Plan of Osmanabad Region has been sanctioned by the Government under section 15(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and rule 7 of Maharashtra Regional Planning Board Rules, 1967 vide Government in Urban

Development Deptt. Notification No.TPS-1816/994/CR.No.516/16/UD-13, Dated 01/01/2018, (herein after referred as "said notification"). In the said Regional Plan 7 Growth Centers, 10 Sub Growth Centers and 5 Peripheral area of Municipal Limits are proposed, for which detailed planning proposals such as Draft Proposed land use map and Draft Report including Development Control Rules have been prepared as per the said notification. The Regional Planning Board vide Resolution No.2 Dated 18 June 2018 has resolved to publish the said Draft Plan and Draft Report under section 16(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 as per Appendix below.

APPENDIX**A) Growth Centre**

Sr.no.	Taluka	Growth Centre
01	Osmanabad	Yedshi
02		Dhoki
03		Ter
04		Bembali
05	Tuljapur	Andur
06	Lohara	Jewali
07	Omerga	Yenegur+Mahalingraiwadi+ Dalimb

B) Sub Growth Centre

Sr.No.	Taluka	Sub Growth Centre
1	Osmanabad	KasbeTadwale
2		Sanja
3	Tuljapur	Jalkot
4	Omerga	Mulaj
5		Turori
6		Gunjoti
7		Alur
8	Kalamb	Shiradhon
9		Khamaswadi
10	Lohara	Sastur

C) Peripheral area of Municipal Limits

Sr.no.	Municipal Council	Peripheral Area
1	Paranda	Paranda (Rural)
2	Kalamb	Kalamb (Rural) and Diksal
3	Osmanabad	Shingoli
4	Tuljapur	Naldurg (Rural)
5	Omerga	Murum (Rural)

Copies of the said Draft Plan and Draft Report are available for inspection of the public during office hours in the following offices.

- 1) Collector, Osmanabad.
- 2) Chief Executive Officer, Zilha Parashad Osmanabad.
- 3) Office of the Osmanabad, Regional Planning Board, C/o Office of the Town Planner, Osmanabad, Room No.26, Administrative Building, Ground Floor, Osmanabad.
- 4) Concerned Gram Panchayat / Municipal Council.

The said Draft Plan and Draft Report are available for sale to the public at a reasonable price at the Board Office.

(Prabhakar Nale)

Member Seceretary

Regional Planning Board, Osmanabad
and

Assistant Director of Town
Planning Solapur

Any objections / suggestions stating reasons with respect to the said Draft Plan and Draft Report may be sent in writing to the board before the expiry of 4 (Four) months from the date of publication of the notice in Maharashtra Govt. Gazette. After giving hearing on the said suggestions / objections by the Regional Planning Committee, appointed by the Regional Board, shall submit its report to the Regional Board. After considering the report of the Regional Planning Committee, the Regional Board shall prepare the plan containing a modifications if any, as it considers necessary and submit it to the State Government for approval.

Osmanabad

Date: 30 / 06 / 2018

(R.V.Game)

Chairman

Regional Planning Board, Osmanabad
and

Collector, Osmanabad